

# AD MAIORA

R E S I D E N C E

B9 RESIDENZA

# 01

CONTESTO

**IL TERRITORIO**

La provincia di Treviso ancora oggi viene denominata con l'antico appellativo di "Marca", un territorio profondamente segnato dalle acque del Piave, del Sile e del Livenza con i loro suggestivi paesaggi fluviali che si intrecciano con le dolci colline e le verdi campagne costellate dalle eleganti residenze signorili. Treviso è declamata dai poeti come "città cortese", una terra dove si respira un'atmosfera di calma e di serenità, la stessa che, nel Settecento, indusse l'aristocrazia veneziana a scegliere il Trevigiano come luogo ideale di villeggiatura. Di forte impatto naturalistico sono il Parco naturale regionale del Sile e splendide piccole oasi naturali come quella di Cervara.



# 03

CONTESTO

## IL PROGETTO

Gli immobili sono ubicati a Castagnole di Paese, in Via Lussemburgo, una nuova lottizzazione in prossimità di tutti i servizi occorrenti (asilo per bambini, negozi, bar, supermercati, chiesa, ufficio postale, banca, ecc). L'autostrada è facilmente raggiungibile in 15 minuti d'auto, dato che dista solamente una decina di km. AD MAIORA Residence è un complesso residenziale composto complessivamente da n° 7 edifici, di cui 3 ultimati e 4 in fase di costruzione. Sono composti da 3/4 piani fuori terra e un piano interrato adibito ad autorimesse e cantine.





## SERVIZI



AD MAIORA  
Residence



Asilo



Scuola  
primaria



Supermercato



Poste



Laghetto  
Antille



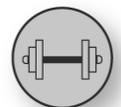
Fermata  
autobus



Stazione  
treno



Lago  
Biasuzzi



Palestra



Poste



Centro  
commerciale



# 04

PROGETTO

## LE UNITÀ ABITATIVE

Gli appartamenti di AD MAIORA Residence si distinguono per le spaziose metrature e i luminosi locali che permettono di godersi al meglio gli ambienti della casa.

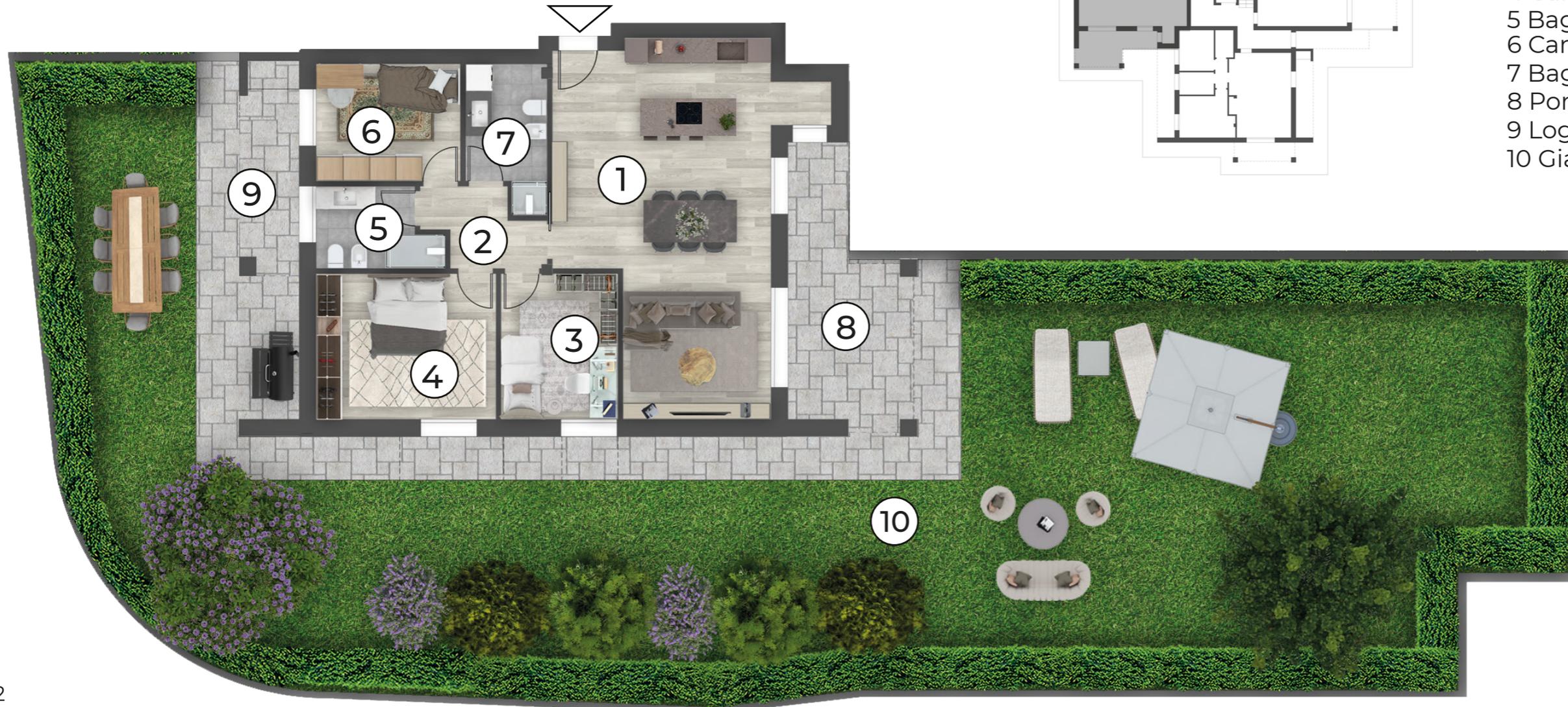
Altra caratteristica che permette maggiore comfort e migliore qualità di vita sono i giardini o le spaziose terrazze che ogni unità presenta.

Finiture e materiali di qualità per appartamenti ultimati in ogni parte con la formula "chiavi in mano".



APPARTAMENTO 1

PIANTA PIANO TERRA



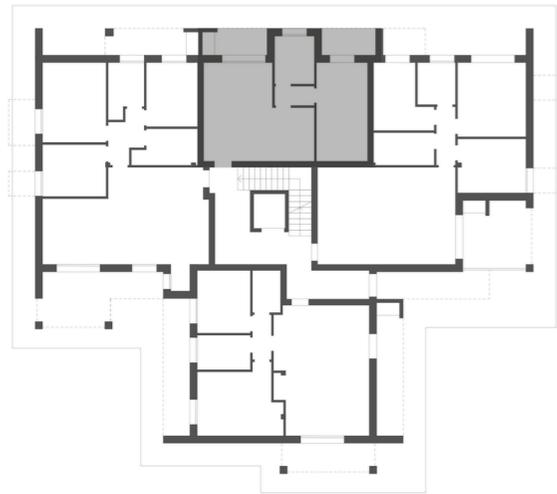
<b>Superficie totale</b>	<b>387,68</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
1 Soggiorno-cucina	39,70	m <sup>2</sup>
2 Disimpegno	4,25	m <sup>2</sup>
3 Camera	9,12	m <sup>2</sup>
4 Camera	14,04	m <sup>2</sup>
5 Bagno	4,92	m <sup>2</sup>
6 Camera	9,07	m <sup>2</sup>
7 Bagno	5,73	m <sup>2</sup>
8 Portico	14,11	m <sup>2</sup>
9 Loggia	6,74	m <sup>2</sup>
10 Giardino	280,00	m <sup>2</sup>





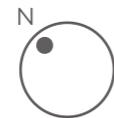
APPARTAMENTO 2

PIANTA PIANO TERRA



Superficie totale 108,11 m<sup>2</sup>

1 Soggiorno-cucina	25,02 m <sup>2</sup>
2 Disimpegno	2,10 m <sup>2</sup>
3 Bagno	5,29 m <sup>2</sup>
4 Camera	14,02 m <sup>2</sup>
5 Loggia	3,97 m <sup>2</sup>
6 Loggia	4,63 m <sup>2</sup>
7 Giardino	53,08 m <sup>2</sup>



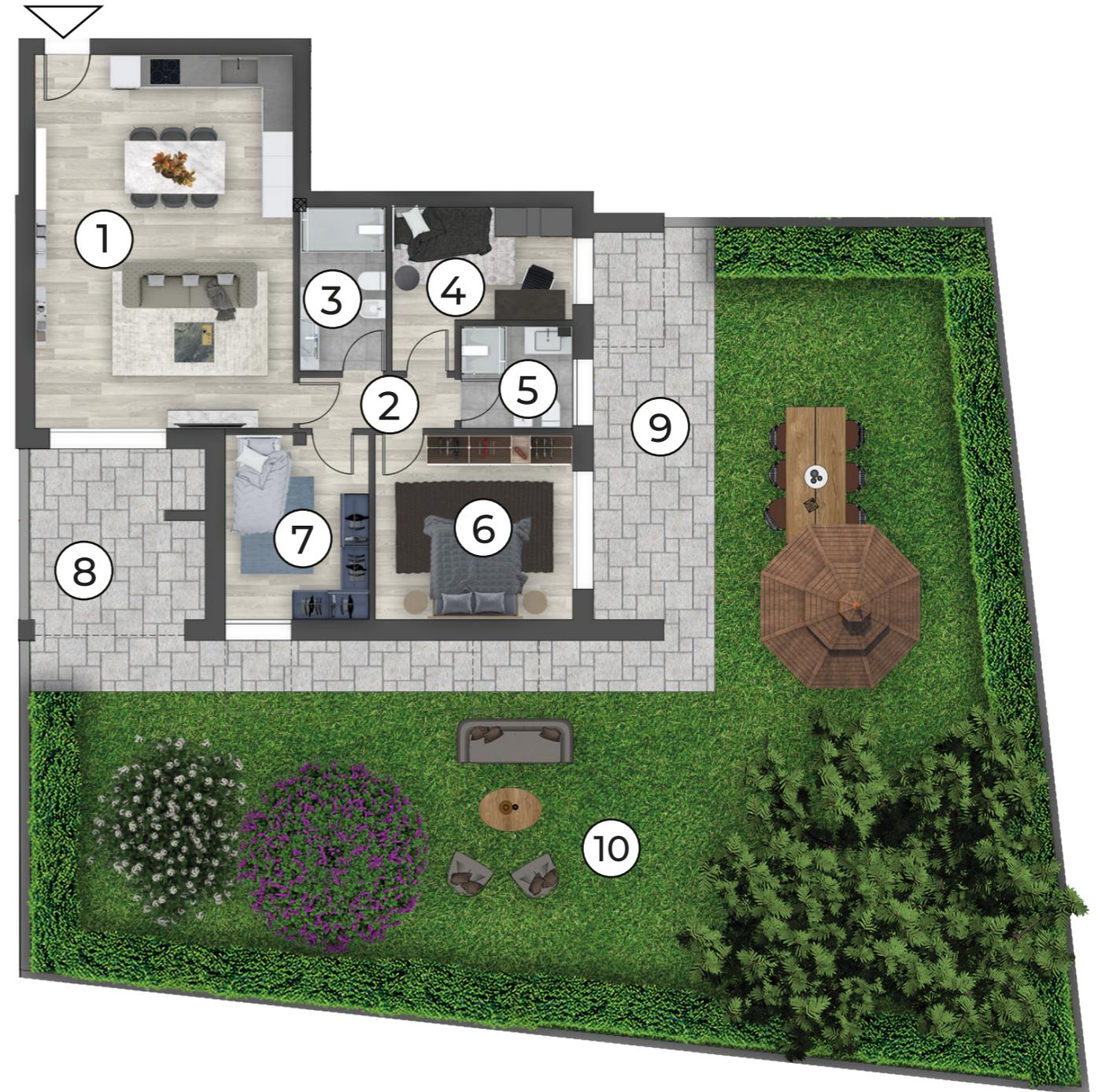
APPARTAMENTO 3

PIANTA PIANO TERRA



Superficie totale 314,20 m<sup>2</sup>

1 Soggiorno-cucina	36,90	m <sup>2</sup>
2 Disimpegno	3,06	m <sup>2</sup>
3 Bagno	5,43	m <sup>2</sup>
4 Camera	9,07	m <sup>2</sup>
5 Bagno	4,40	m <sup>2</sup>
6 Camera	14,05	m <sup>2</sup>
7 Camera	10,16	m <sup>2</sup>
8 Portico	11,78	m <sup>2</sup>
9 Loggia	10,54	m <sup>2</sup>
10 Giardino	208,81	m <sup>2</sup>





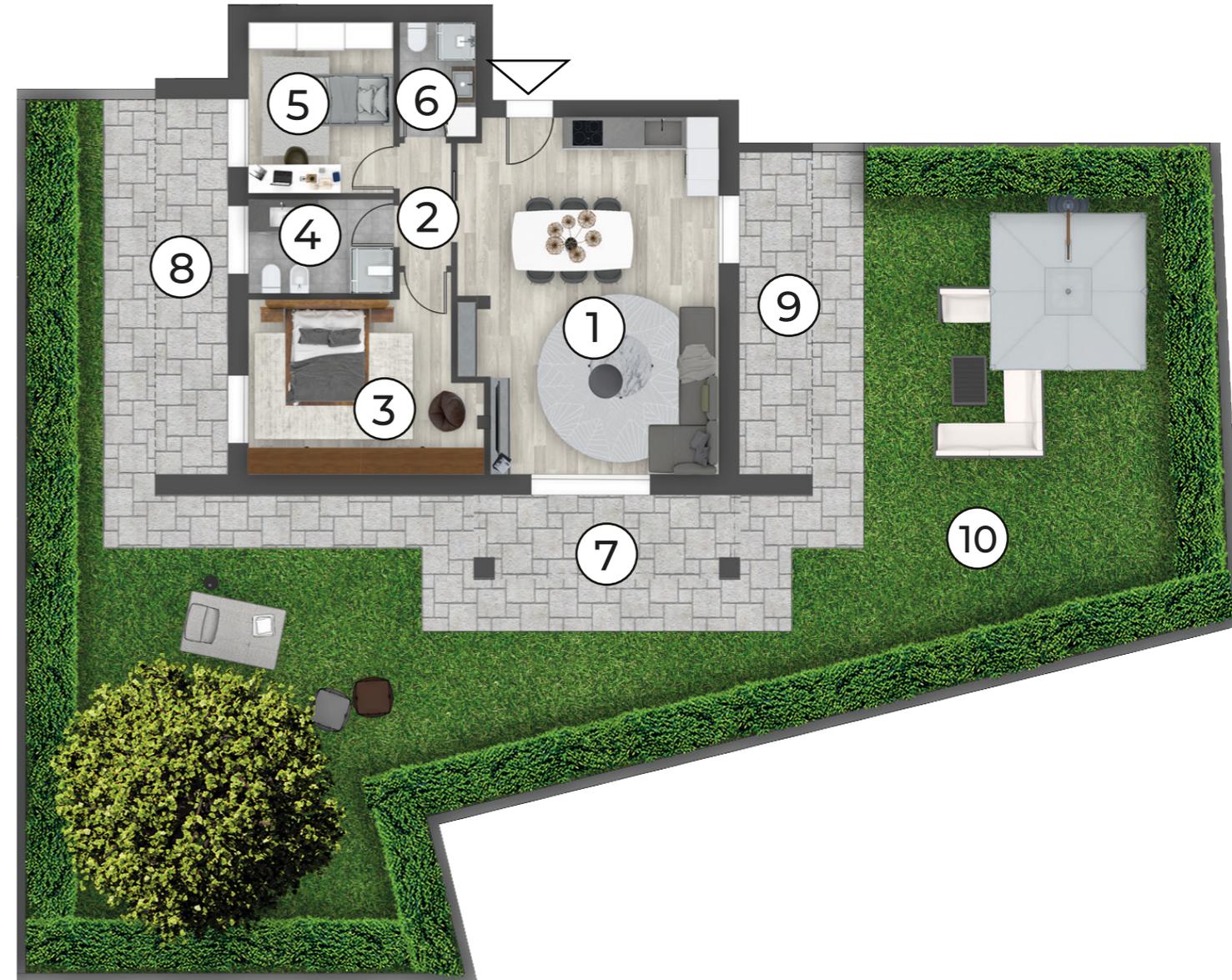
APPARTAMENTO 4

PIANTA PIANO TERRA



Superficie totale 300,37 m<sup>2</sup>

1 Soggiorno-cucina	32,81	m <sup>2</sup>
2 Disimpegno	2,35	m <sup>2</sup>
3 Camera	14,47	m <sup>2</sup>
4 Bagno	5,04	m <sup>2</sup>
5 Camera	9,18	m <sup>2</sup>
6 Bagno	3,24	m <sup>2</sup>
7 Portico	7,23	m <sup>2</sup>
8 Loggia	10,10	m <sup>2</sup>
9 Loggia	9,60	m <sup>2</sup>
10 Giardino	206,35	m <sup>2</sup>



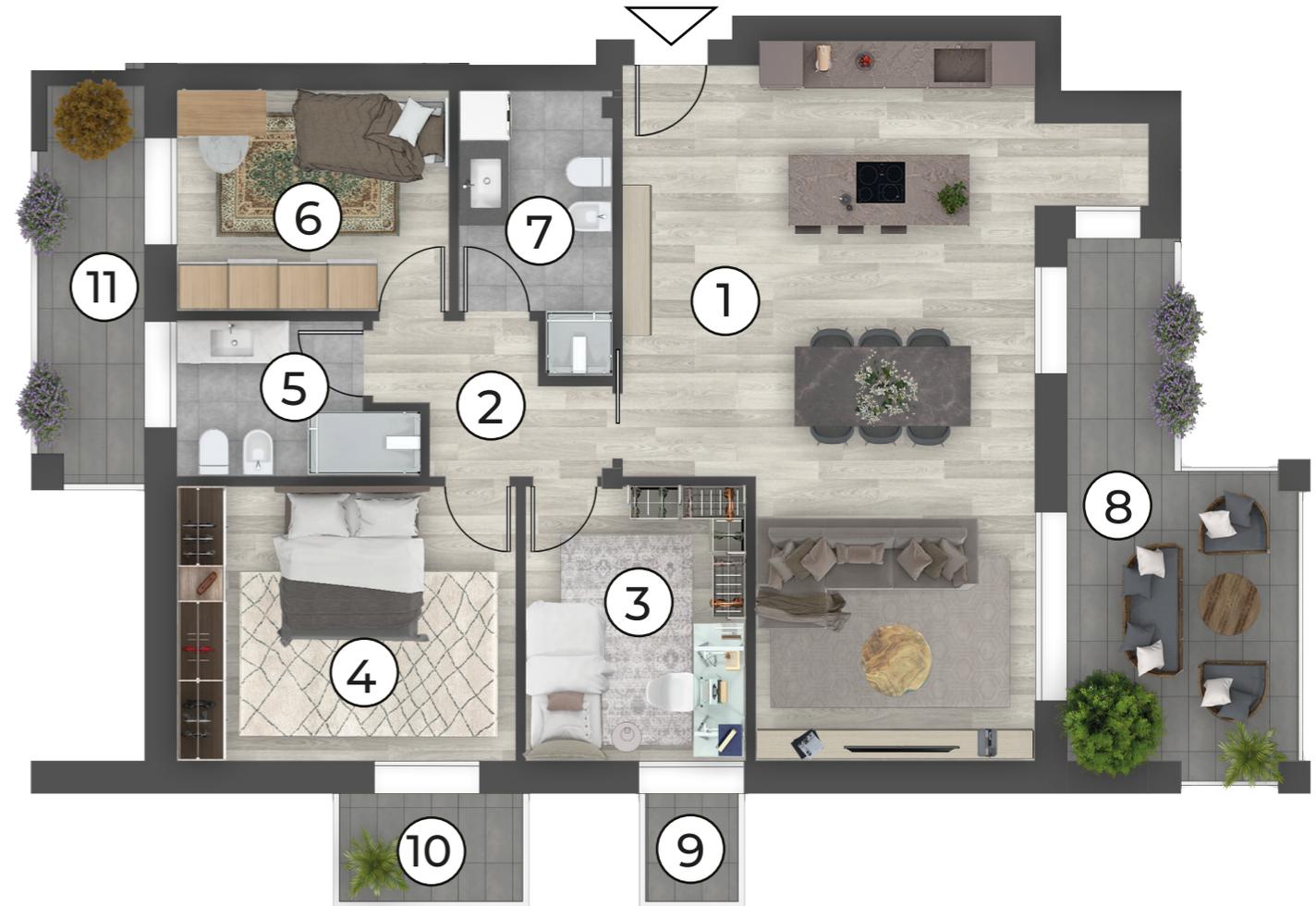
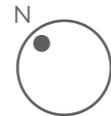
APPARTAMENTO 5

PIANTA PIANO PRIMO



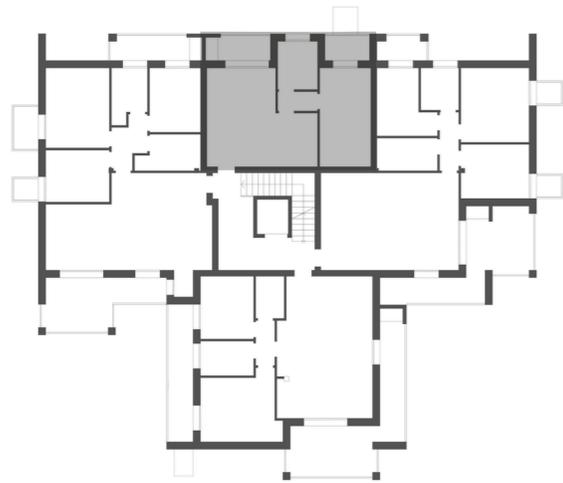
Superficie totale 111,98 m<sup>2</sup>

1 Soggiorno-cucina	39,70 m <sup>2</sup>
2 Disimpegno	4,25 m <sup>2</sup>
3 Camera	9,12 m <sup>2</sup>
4 Camera	14,04 m <sup>2</sup>
5 Bagno	4,92 m <sup>2</sup>
6 Camera	9,07 m <sup>2</sup>
7 Bagno	5,73 m <sup>2</sup>
8 Terrazza	14,11 m <sup>2</sup>
9 Poggiolo	1,50 m <sup>2</sup>
10 Poggiolo	2,97 m <sup>2</sup>
11 Terrazza	6,57 m <sup>2</sup>



APPARTAMENTO 6

PIANTA PIANO PRIMO



Superficie totale 53,94 m<sup>2</sup>

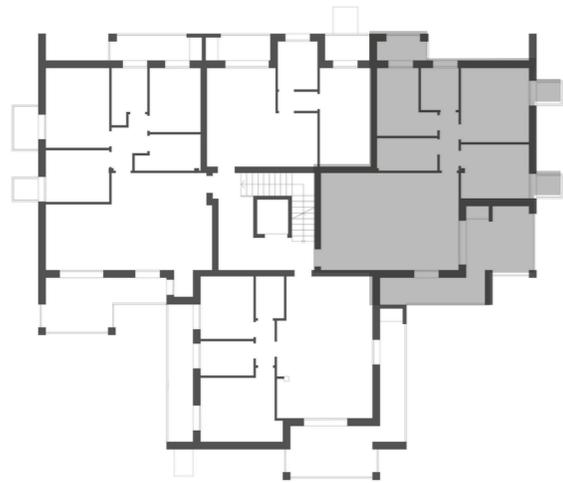
1 Soggiorno-cucina	25,02 m <sup>2</sup>
2 Disimpegno	2,10 m <sup>2</sup>
3 Bagno	5,29 m <sup>2</sup>
4 Camera	14,02 m <sup>2</sup>
5 Terrazza	4,41 m <sup>2</sup>
6 Terrazza	3,10 m <sup>2</sup>





APPARTAMENTO 7

PIANTA PIANO PRIMO



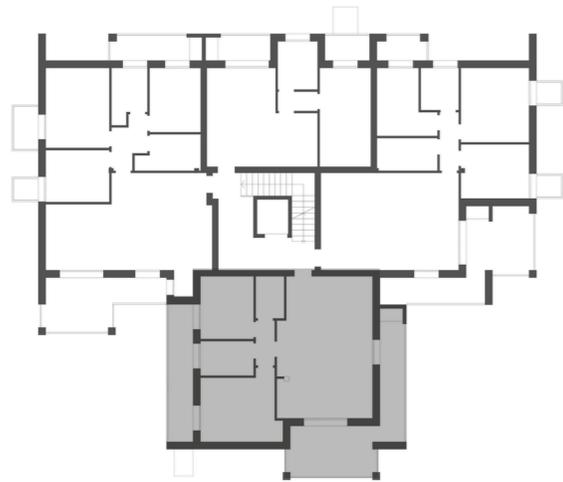
Superficie totale m<sup>2</sup>

1 Soggiorno-cucina	36,90 m <sup>2</sup>
2 Disimpegno	3,06 m <sup>2</sup>
3 Bagno	5,43 m <sup>2</sup>
4 Camera	9,07 m <sup>2</sup>
5 Bagno	4,40 m <sup>2</sup>
6 Camera	14,05 m <sup>2</sup>
7 Camera	10,16 m <sup>2</sup>
8 Terrazza	19,28 m <sup>2</sup>
9 Terrazza	3,42 m <sup>2</sup>
10 Poggiolo	1,50 m <sup>2</sup>
11 Poggiolo	1,50 m <sup>2</sup>



APPARTAMENTO 8

PIANTA PIANO PRIMO



Superficie totale 97,65 m<sup>2</sup>

1 Soggiorno-cucina	32,81	m <sup>2</sup>
2 Disimpegno	2,35	m <sup>2</sup>
3 Camera	14,47	m <sup>2</sup>
4 Bagno	5,04	m <sup>2</sup>
5 Camera	9,18	m <sup>2</sup>
6 Bagno	3,24	m <sup>2</sup>
7 Terrazza	9,80	m <sup>2</sup>
8 Terrazza	20,76	m <sup>2</sup>





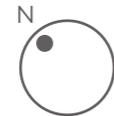
APPARTAMENTO 9

PIANTA PIANO SECONDO



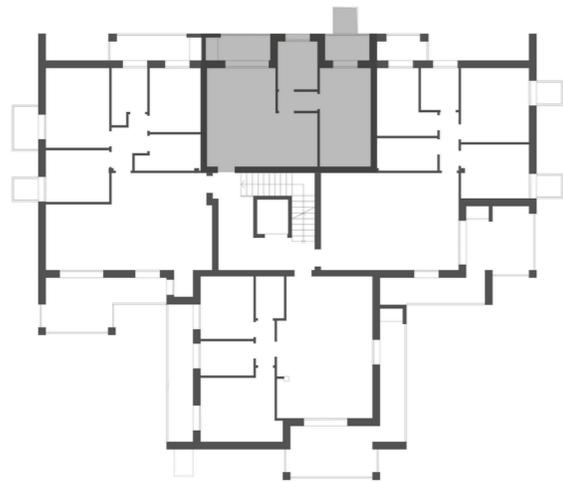
Superficie totale 111,98 m<sup>2</sup>

1 Soggiorno-cucina	39,70	m <sup>2</sup>
2 Disimpegno	4,25	m <sup>2</sup>
3 Camera	9,12	m <sup>2</sup>
4 Camera	14,04	m <sup>2</sup>
5 Bagno	4,92	m <sup>2</sup>
6 Camera	9,07	m <sup>2</sup>
7 Bagno	5,73	m <sup>2</sup>
8 Terrazza	14,11	m <sup>2</sup>
9 Poggiolo	1,50	m <sup>2</sup>
10 Poggiolo	2,97	m <sup>2</sup>
11 Terrazza	6,57	m <sup>2</sup>



APPARTAMENTO 10

PIANTA PIANO SECONDO



Superficie totale 56,25 m<sup>2</sup>

1 Soggiorno-cucina	24,21	m <sup>2</sup>
2 Disimpegno	2,10	m <sup>2</sup>
3 Bagno	5,25	m <sup>2</sup>
4 Camera	18,57	m <sup>2</sup>
5 Terrazza	4,62	m <sup>2</sup>
6 Terrazza	1,50	m <sup>2</sup>



APPARTAMENTO 11

PIANTA PIANO SECONDO



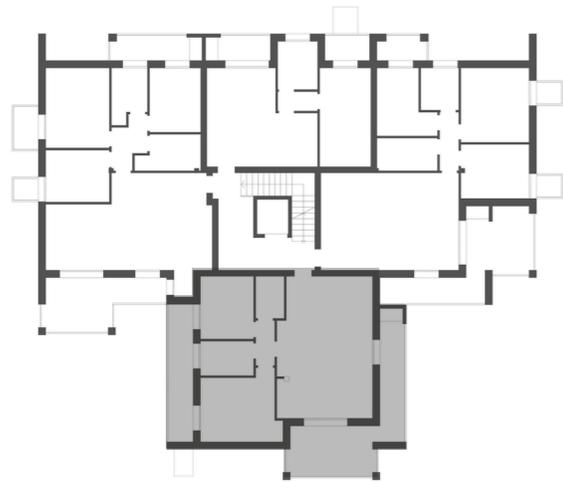
Superficie totale 108,77 m<sup>2</sup>

1 Soggiorno-cucina	36,90	m <sup>2</sup>
2 Disimpegno	3,06	m <sup>2</sup>
3 Bagno	5,43	m <sup>2</sup>
4 Camera	9,07	m <sup>2</sup>
5 Bagno	4,40	m <sup>2</sup>
6 Camera	14,05	m <sup>2</sup>
7 Camera	10,16	m <sup>2</sup>
8 Terrazza	19,28	m <sup>2</sup>
9 Terrazza	3,42	m <sup>2</sup>
10 Poggiolo	1,50	m <sup>2</sup>
11 Poggiolo	1,50	m <sup>2</sup>



APPARTAMENTO 12

PIANTA PIANO SECONDO



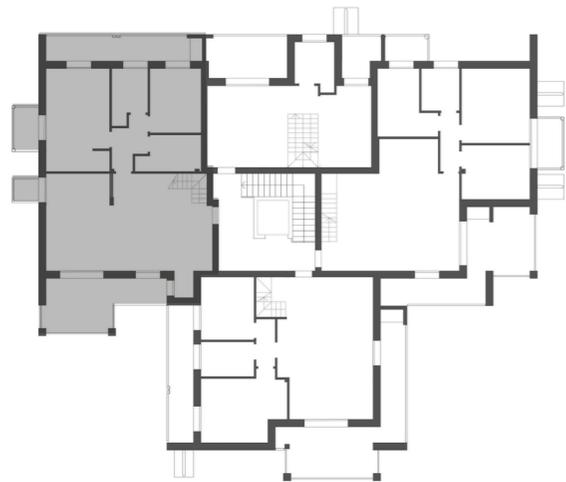
Superficie totale 97,65 m<sup>2</sup>

1 Soggiorno-cucina	32,81	m <sup>2</sup>
2 Disimpegno	2,35	m <sup>2</sup>
3 Camera	14,47	m <sup>2</sup>
4 Bagno	5,04	m <sup>2</sup>
5 Camera	9,18	m <sup>2</sup>
6 Bagno	3,24	m <sup>2</sup>
7 Terrazza	9,80	m <sup>2</sup>
8 Terrazza	20,76	m <sup>2</sup>



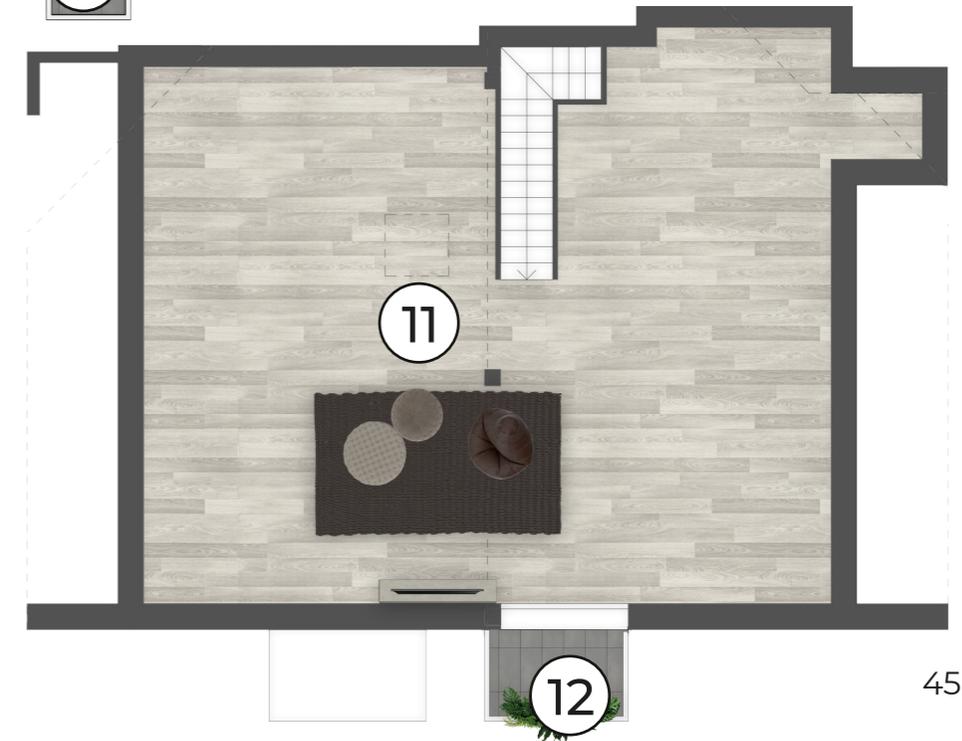
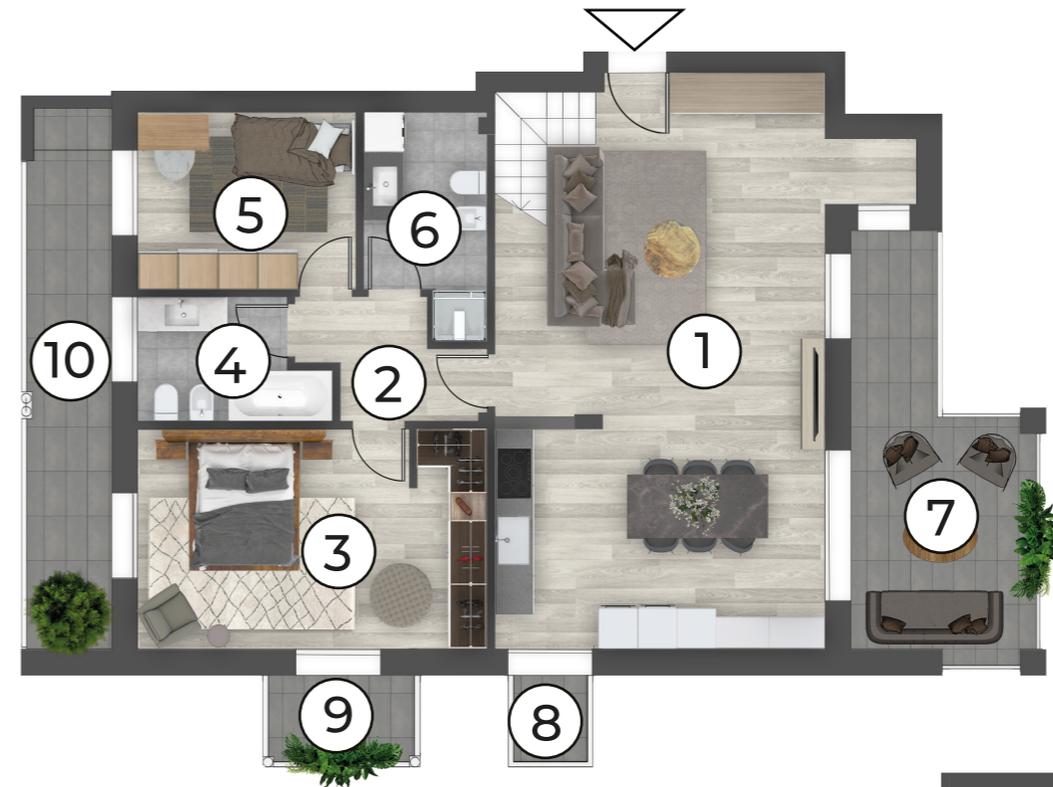
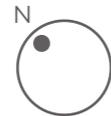
APPARTAMENTO 13

PIANTA PIANO TERZO E QUARTO



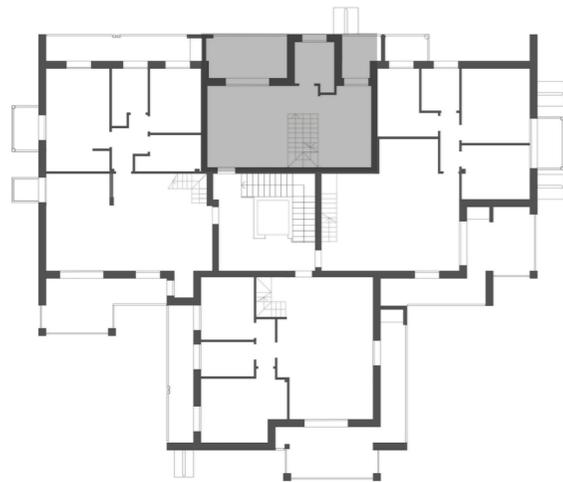
Superficie totale m<sup>2</sup>

1 Soggiorno-cucina	45,69	m <sup>2</sup>
2 Disimpegno	4,25	m <sup>2</sup>
3 Camera	17,93	m <sup>2</sup>
4 Bagno	4,92	m <sup>2</sup>
5 Camera	9,07	m <sup>2</sup>
6 Bagno	5,73	m <sup>2</sup>
7 Terrazza	14,11	m <sup>2</sup>
8 Poggiolo	1,50	m <sup>2</sup>
9 Poggiolo	2,97	m <sup>2</sup>
10 Terrazza	6,57	m <sup>2</sup>
11 Soffitta	89,14	m <sup>2</sup>
12 Poggiolo	3,44	m <sup>2</sup>



APPARTAMENTO 14

PIANTA PIANO TERZO E QUARTO



Superficie totale 113,17 m<sup>2</sup>

1 Monocale	31,23	m <sup>2</sup>
2 Bagno	4,92	m <sup>2</sup>
3 Terrazza	9,62	m <sup>2</sup>
4 Terrazza	4,30	m <sup>2</sup>
5 Soffitta	52,57	m <sup>2</sup>
6 Poggiolo	10,53	m <sup>2</sup>





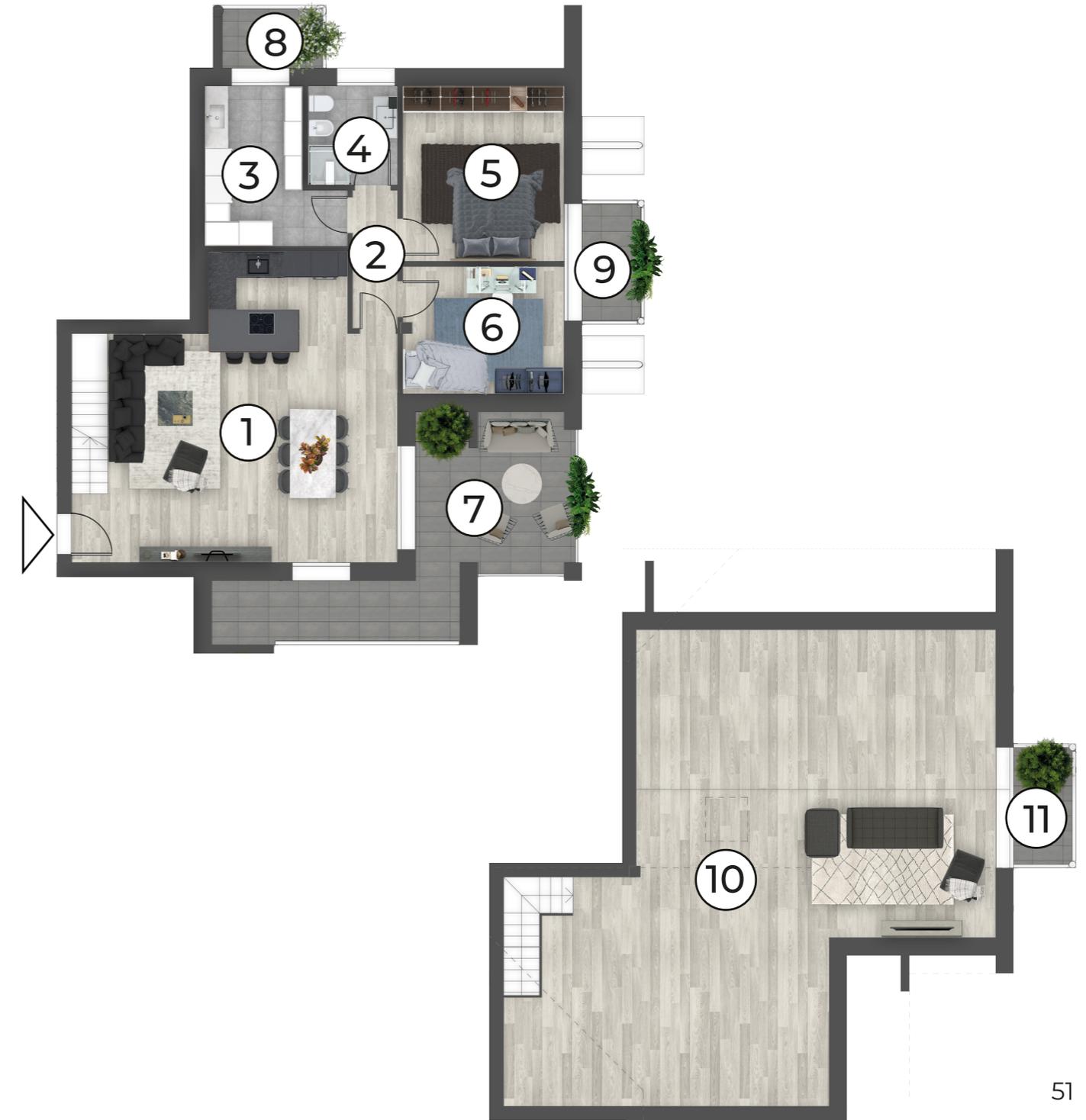
APPARTAMENTO 15

PIANTA PIANO TERZO E QUARTO



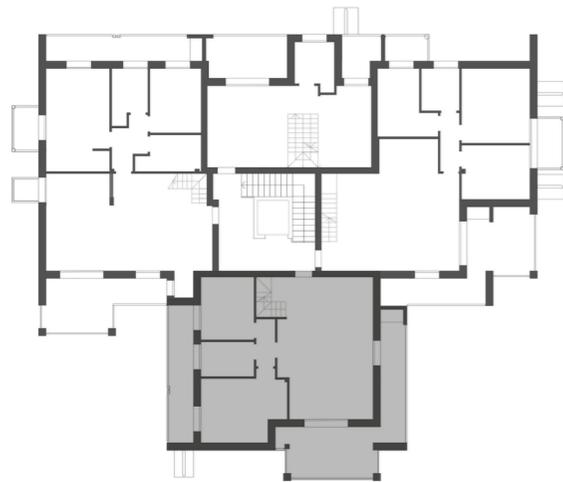
Superficie totale 196,23 m<sup>2</sup>

1 Soggiorno-cucina	39,49	m <sup>2</sup>
2 Disimpegno	3,06	m <sup>2</sup>
3 Lavanderia	9,07	m <sup>2</sup>
4 Bagno	4,40	m <sup>2</sup>
5 Camera	14,05	m <sup>2</sup>
6 Camera	10,16	m <sup>2</sup>
7 Terrazza	19,28	m <sup>2</sup>
8 Terrazza	2,96	m <sup>2</sup>
9 Poggiolo	3,75	m <sup>2</sup>
10 Soffitta	86,38	m <sup>2</sup>
11 Poggiolo	3,63	m <sup>2</sup>



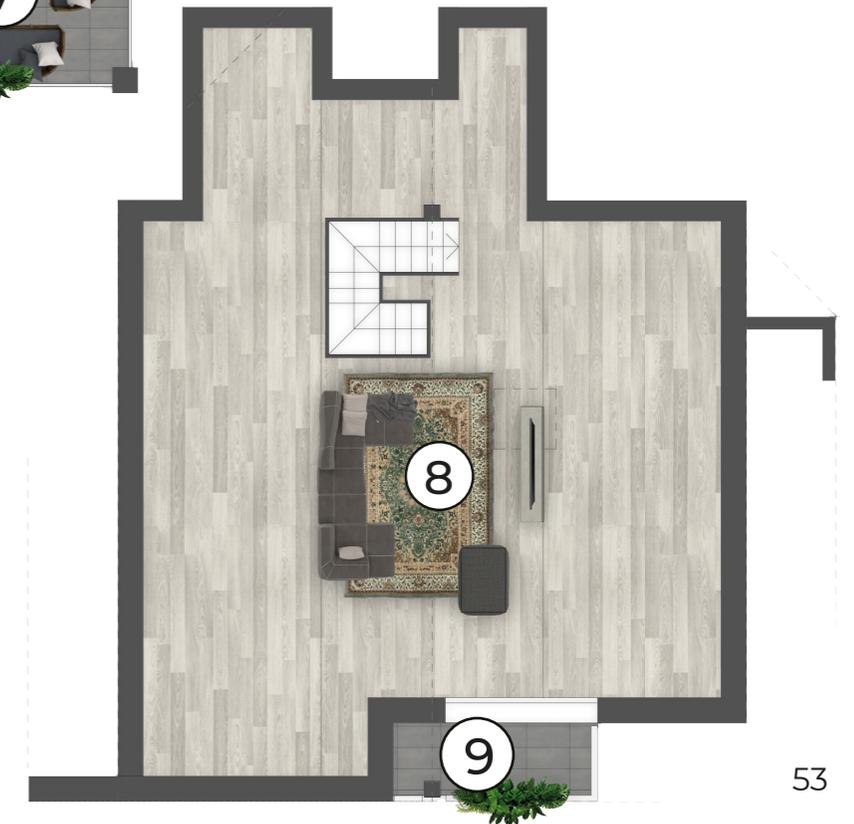
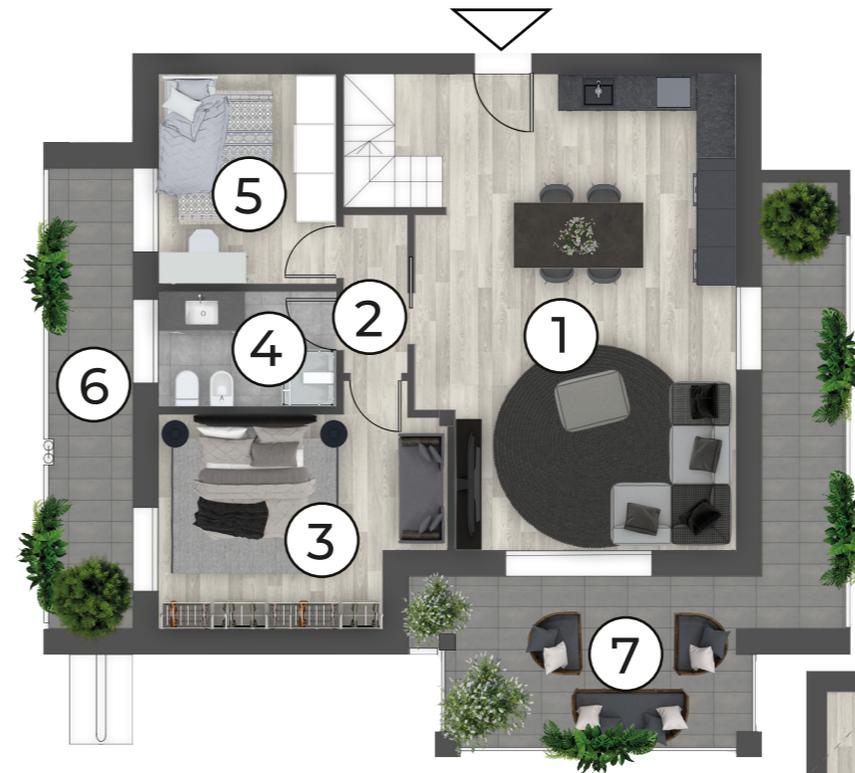
APPARTAMENTO 16

PIANTA PIANO TERZO E QUARTO



Superficie totale 187,76 m<sup>2</sup>

1 Soggiorno-cucina	35,71	m <sup>2</sup>
2 Disimpegno	2,47	m <sup>2</sup>
3 Camera	14,48	m <sup>2</sup>
4 Bagno	5,04	m <sup>2</sup>
5 Camera	9,18	m <sup>2</sup>
6 Terrazza	9,80	m <sup>2</sup>
7 Terrazza	21,53	m <sup>2</sup>
8 Soffitta	84,84	m <sup>2</sup>
9 Poggiolo	4,71	m <sup>2</sup>







# 04

PROGETTO

## ECOSOSTENIBILITÀ

L'intera struttura è stata calcolata secondo le vigenti normative antisismiche e particolare cura è stata applicata nell'esecuzione degli isolamenti termici. Tali isolamenti, abbinati alla tipologia impiantistica prescelta, ci permettono di ottenere la Certificazione Energetica Classe A.

L'intero edificio è dotato di un impianto fotovoltaico condominiale di potenza di circa 10 kw.





# AD MAIORA

R E S I D E N C E



[www.admaioraresidence.it](http://www.admaioraresidence.it)



 via Alfieri 2, 300038 Spinea (VE)  
 [www.buildinginvestimenti.it](http://www.buildinginvestimenti.it)

Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile a variazione. E' facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta dalla società. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

AD MAIORA  
RESIDENCE